

URBANISMO - expediente nº **12201**

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE ESPINOSA DE VILLAGONZALO
(MUNICIPIO DE LA PROVINCIA DE PALENCIA)

Arcadio de la Hoz Calvo, Arquitecto
Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este, nº: 3.341
Valladolid Plz/Universidad nº 7 D, 4º D - 47003
tlf 692 16 39 47 - arcadio@arquitecto.com

Octubre de 2012

V. PLANOS

Nota del equipo redactor:

Los planos de la normativa vigente, fechados en el año 1995, pero con aprobación inicial en el año 1992, tienen una calidad gráfica muy deficiente para las exigencias de los tiempos actuales. No se ha podido conseguir una copia digitalizada con una calidad aceptable. Los planos originales que se conservan, en formato físico, presentan líneas y textos que resultan borrosos.

Debido a este problema, y con el fin de conseguir una mayor calidad gráfica, los planos utilizados están basados en los planos catastrales, aportados por el Ayuntamiento para este fin. Esta información gráfica está revisada con fecha de 2012, y en ella sí que está reflejada la Delimitación de Suelo Urbano que marca la normativa vigente.

La utilización de una cartografía distinta puede provocar pequeñas discrepancias con la planimetría original, las cuales no son el objeto de este escrito, además de los consabidos problemas de solapamiento entre el catastro rústico y urbano. En la zona afectada por esta Modificación Puntual se ha tenido el máximo cuidado para corregir estos errores y poder adaptarlo a la normativa vigente.

Consideramos que esta es la mejor opción para identificar y justificar pormenorizadamente las determinaciones del documento modificado que se altera, reflejando el estado actual y el propuesto, tal y como establece el artículo 169.3.b del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

LISTA DE PLANOS DEL DOCUMENTO ORIGINAL

01	SITUACIÓN PROVINCIAL	
02	USOS DEL SUELO. ALTURAS DE EDIFICACIÓN ESTADO DE CONSERVACIÓN. INTERVENCIONES	1/1000
03	PAVIMENTACIÓN. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA	1/1000
04	ABASTECIMIENTO DE AGUA	1/1000
05	SANEAMIENTO	1/1000
06	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO	1/1000
07	PLANO NORMATIVO	1/1000

LISTA DE PLANOS DEL DOCUMENTO MODIFICADO

01	ALTURAS DE EDIFICACIÓN	A1	1/1000
02	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO	A2	1/2000
03	PLANO NORMATIVO – ESTADO ACTUAL	A1	1/1000
04	PLANO NORMATIVO – ESTADO MODIFICADO	A1	1/1000
05	DETALLE AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO PROPUESTO	A3	1/1000
06	INSTALACIONES. SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ELECTRICIDAD	A3	1/1000

Los planos que se modifican del documento original son los números 6 y 7, los referidos a la Delimitación de Suelo Urbano y al Plano normativo.

Se ha incluido el plano número 1, de alturas de la edificación con el único fin de adaptarlo a la nueva cartografía.

Respecto a las instalaciones, se detallan únicamente las existentes en la zona afectada por la modificación.